

# Warum HFH Studium?

**DREES &  
SOMMER**

Markus Grave



# Gründe für das Studium an der HFH zum Wirtschaftsingenieur

- Verbesserung meiner beruflichen Situation
- Neue Herausforderungen/Aufgaben
- Verbesserung meiner Einkommenssituation
- Als Ansprechpartner für mein Spezialgebiet besser wahrgenommen werden
- Aufstiegschancen



# Warum stellt Drees & Sommer Wirtschaftsingenieure ein?

- Wirtschaftsingenieure beherrschen eine Spezialdisziplin (z.B. Gebäudeautomation) und besitzen grundlegende betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Als Projektingenieur bei Drees & Sommer müssen Projekte eigenverantwortlich abgewickelt werden
- Es müssen Teams mit unterschiedlichen Fachdisziplinen geleitet werden.



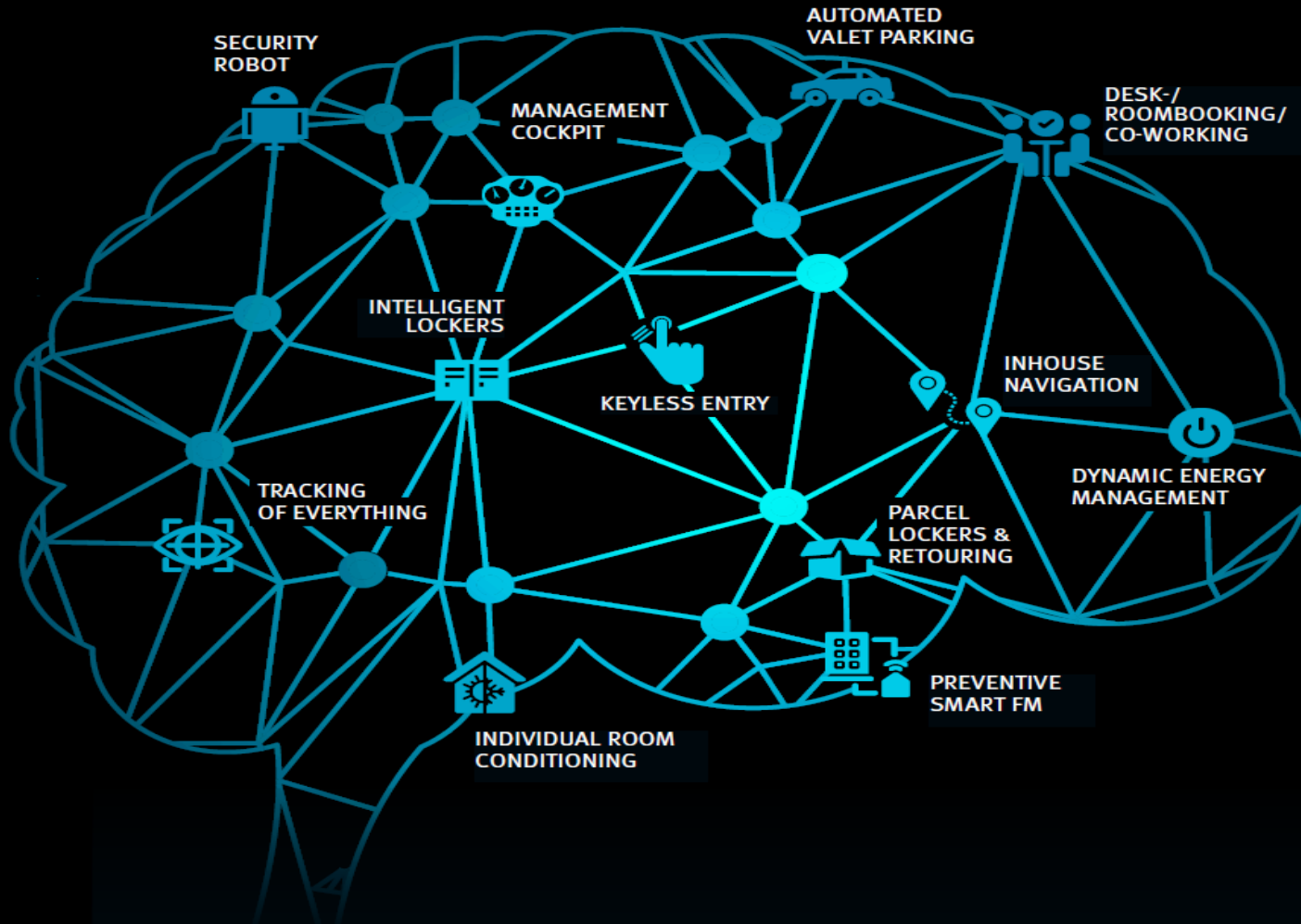
# Meine aktuelle Aufgabe

## Digitalisierung, SMART Commercial Building



# Was macht dieses Gebäude zum intelligentesten Gebäude Europas?

Selbstlernendes Brain



# Digitalisierung im Wohnungsbau

## Themen mit Mehrwert!

### Services

- Buchung von Arbeitsplätzen (Co-Working)
- Buchung von Gemeinschaftsräumen
- Essenslieferung
- Fitnesskurse
- Babysitter

### Komfort

- Smart-Home – Licht & Energie
- Buchungssystem – digital concierge
- WLAN im Haus
- Anwohnerinformationen
- Packstation „bring + take“

### Kommunikation

- Anwohner-/Projekt-App
- Community-Bildung
- Sharing-Plattform

### Sharing

- Parkraum-Sharing
- Car-Sharing
- Bike-Sharing

### Administration

- Verwaltungsplattform
- digital maintenance + Wartung
- Anreize für nachhaltiges Umwelverhalten
- tagesaktuelle Abrechnung

### Sicherheit

- Zutrittskontrolle
- Parkraumüberwachung
- Tracking in Treppenhäusern
- Alarmierung Wohnungstüren

### Altersgerechtes Wohnen

- Services
- Ambulante Pflege
- Sicherheit
- Meeting Point/ Kommunikation

### Vertrieb

- digitale Plattform/ Datenbank
- Vertriebs-App – von Erstkontakt bis Übergabe
- Digitale Bemusterung

# Digitalisierung im Wohnungsbau

## Beispiel Trinkwasser

Die Erfahrung zeigt: Der Hauptgrund für Hygieneprobleme sind der mangelnde Wasseraustausch und nicht zureichende Wassertemperaturen

- kontinuierliches Erfassen und Auswerten der ohnehin vorhandenen Wasserzählerdaten
  - Kommt der Mieter seinen Pflichten eines bestimmungsgemäßen Betriebs des Trinkwassers in seiner Mietfläche nach?
  - Rohrbruch Trinkwassernetz
  - Rohrbruch/Undicht Heizung
  - Nutzung außerhalb der Nutzungszeiten
- 
- kontinuierliches Erfassen und Auswerten von Temperaturfühlern
  - Werden die normgerechten Wassertemperaturen im warmen und kalten Trinkwasser jederzeit an allen Stellen eingehalten?



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



UNIVERSITY  
OF APPLIED SCIENCES